

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Pelhřimově dne 24. března 2022

Č.j.: KHSV/01956/2022/HB-PE/HOK/Kri
Sp. značka: S-KHSV/01956/2022/2
Vyřizuje: Ing. Kristýna Štěpánová, tel.: 565 301 357
e-mail: kristyna.stepanova@khsjih.cz
Č.j. odesílatele:
Počet listů/příloh: 2/0

Adresát: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava,
Správa objektu: Museum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace,
Masarykovo náměstí 12, 393 01 Pelhřimov
V zastoupení: Ing. arch. Petr Všecký, Vackova 837/13, 612 00 Brno - Královo Pole, IČO:
49933027

Věc: Revitalizace bývalého pivovaru pro účely návštěvnického centra hradu Kámen – pro společné řízení umístování a povolování staveb – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Po posouzení projektové dokumentace stavby „**Revitalizace bývalého pivovaru pro účely návštěvnického centra hradu Kámen**“ pro společné řízení umístování a povolování staveb s odkazem na § 30, §77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů se

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 25. ledna 2022 byla na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručena žádost Ing. arch. Petra Všeckého, Vackova 837/13, 612 00 Brno - Královo Pole, IČO: 49933027, zastupující na základě plné moci investora Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „**Revitalizace bývalého pivovaru pro účely návštěvnického centra hradu Kámen**“ zpracovanou v prosinci 2021 autorizovaným architektem ČKA: 02635, Ing. arch. Petrem Všeckým, Vackova 13, 612 00 Brno.

Dne 22. března 2022 byla projektová dokumentace doplněna o požadavky KHS kraje Vysočina.

Záměrem projektové dokumentace je revitalizace bývalého pivovaru hradu Kámen - kulturní památky a využití tohoto objektu pro návštěvnické centrum hradu. Kromě funkcí návštěvnického zázemí – pokladny s drobným prodejem suvenýrů a občerstvení, sociálního zařízení a multifunkčního kulturního prostoru, bude objekt obsahovat i kancelář pro personál hradu (maximálně 3 osoby). V 1.NP objektu

se nacházejí archeologické nálezy - zachovalá studna, fragment sklepa a severní stěna s klenebným obloukem, které budou prezentovány v intaktní podobě v převážně nevytápěném interiéru. V 1.NP se bude nacházet víceúčelový prostor - mobilní pult k obsluze sezónního občerstvení. Pult bude vybaven dřezem pro umývání nádobí a umyvadlem pro osobní hygienu obsluhy. Dále je zde umístěno sociální zařízení pro návštěvníky a obsluhu. Visuté schodiště z 1.NP bude od 2.NP odděleno dveřmi, 2.NP bude celoročně vytápěno. Hlavní spojitý prostor návštěvnického centra bude sloužit k pohodlnému odbavení návštěvníků hradu včetně drobného občerstvení. Po obvodu je rozmístěno zázemí obsluhy. Prostor podkroví nad recepčním pultem bude využit jako kancelář personálu, bude přístupná po schodišti v nice obvodového zdiva. Na druhé straně místnosti bude po točitém schodišti přístupná nika ve zdivu, odkud bude přes střechu přístupná místnost v sousední bráně. Zde bude také možnost odpočinku sezónních průvodců (denní místnost zaměstnanců). Objekt bude využíván převážně v hlavní návštěvnické sezóně hradu, tedy v měsících duben - říjen, denní provoz bude v měsících květen - září, v dubnu a říjnu bude provoz jen o víkendech a svátcích. Sociální zařízení umístěné v 1.NP objektu bude sloužit pro veškerý návštěvnický provoz hradu. Zázemí je dimenzováno pro návštěvnost 20-25 tisíc návštěvníků za rok, respektive pro cca 110 návštěvníků za den, přičemž počet návštěvníků v jednom okamžiku bude v areálu maximálně 50. Tato kapacita je počítána včetně návštěvníků využívajících služeb multifunkčního kulturního provozu. Sociální zařízení je navrženo s bezbariérově řešenými WC pro ženy i muže. V předsiní s umyvadly (WC ženy) bude i přebalovací pult. V 1.NP bude dále umístěna toaleta obsluhy i se sprchou.

Provoz občerstvení bude sloužit jako „výdej a zpracování hotových a zchlazených výrobků“ a jako „výdej teplých a studených nápojů“. Předpokládá se provozování správou hradu. Provoz občerstvení je navržen ve stejné úrovni (2.NP) jako museumshop s prodejem vstupenek, tj. ve vstupní úrovni objektu od hradu, se samostatným přístupem z exteriéru i po schodišti z prostoru 1.NP. Provoz bude vybaven pultem tvaru L – jedno rameno bude sloužit pro prodej vstupenek - museumshop, druhé rameno pro provoz občerstvení. Za pultem bude vestavěná policová a skříňová stěna na nádobí s několika spotřebiči – kávovarem, výrobníkem ledu, dřezem na mytí nádobí, umyvadélkem pro mytí rukou personálu, myčkou apod. Z prostoru obsluhy pultu bude přístupný i sklad – serverovna a po schodišti do 3.NP i kancelář (vzdálenost na toaletu do 1. NP je 27 m). Další vestavný blok za pultem bude sloužit jako úložné prostory pro pokladnu – museumshop. Nepředpokládá se větší rozsah skladování potravin ani nápojů než ve vestavěném nábytku. Zásobování bude zajištěno po zpevněných komunikacích hradního areálu. Bude využit stávající vjezd a vstup na pozemek - hlavní příjezd na hrad. Úklid provozu občerstvení bude zajištěn dohromady s celým objektem. Výlevka úklidu a úložný prostor pro úklidové prostředky je umístěn do niky (místnost č. 0,6) ve zdivu WC žen. Objekt bude větrán přirozeně okny. Nucené větrání bude zajištěno vzduchotechnickým podtlakovým větráním na toaletách, v úklidové nice a ve skladu - serverovně.

V projektové dokumentaci jsou navržena technicko-organizační opatření ke snížení hluku ze stavební činnosti, která mimo jiné spočívají i v používání strojů a mechanismů s nižšími emisemi hluku a v provádění stavebních činností pouze v denní době. Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení projektové dokumentace stavby KHS kraje Vysočina konstatuje, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví.

Podepsáno elektronicky

Ing. Kristýna Štěpánová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Havlíčkův Brod a Pelhřimov

Rozdělovník: Ing. arch. Petr Všečka, Vackova 837/13, 612 00 Brno - Královo Pole, IDDS: nnnaktD